

B. Algemene huurvoorwaarden

Vakantiewoning Huyze Andre – Reigerstraat 4 – 8755 Wingene (Ruislede)

Toepassing

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning Huyze Andre, gelegen te Reigerstraat 4 – 8755 Wingene.

In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip ‘huurder’ verstaan : een natuurlijk persoon of een rechtspersoon die met ons een overeenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

1. Reservering

Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn.

Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons binnen de 5 dagen een bevestiging, de huurovereenkomst en de algemene huurvoorwaarden.

Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mee te delen.

Tussen beide partijen komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik , dat naar zijn aard van korte duur is.

2. Betaling

Wij verzoeken u om 50% van de huursom binnen de 7 dagen na de datum van de huurovereenkomst aan ons over te maken.

De andere 50% dient u samen met de huurwaarborg (1000 eur) 4 weken voor de aankomstdatum betaald te zijn.

Indien uw reservering binnen de 4 weken voor aankomstdatum ligt , dient u bij ontvangst van de huurovereenkomst , de volledige som en de huurwaarborg aan ons over te maken.

De aanbetaling en/of betaling dient u over te maken op rekening IBAN BE07 0020 2527 9366 op naam van Domiver nv – met de opgegeven referentie als mededeling.

Met het voldoen van een deel van of de gehele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.

Bij niet tijdige betaling van de aan u gefactureerde bedragen bent u onmiddellijk na verloop van de termijn voor betaling in gebreke. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren en de overeenkomst te ontbinden.

3. Huurwaarborg

De waarborg bedraagt 1000 eur. De waarborg dient ter waarborging van schade en/of kosten – in de meest ruime zin van het woord – die wij kunnen lijden bij niet-nakoming van de verplichtingen van de huurder als goede huurder en degene(n) die de huurder vergezellen.

De waarborg moet tezamen met de tweede aanbetaling van de huursom worden voldaan.

In het geval de waarborg niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontfeggen.

De waarborg of het eventuele restant wordt na verrekening van de vorderingen (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) overgeschreven op de rekening van de huurder binnen 14 dagen na vertrek.

Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan.

4. Ontvangst sleutel

De huurder krijgt in de week voor de aankomstdatum per mail, sms of whatsapp en na betaling van het volledige huurbedrag en de huurwaarborg, de beschikking over de code om de sleutelkuis te ontgrendelen. Deze code mag niet worden overgedragen.

In de sleutelkuis bevinden zich 2 sleutels.

De huurder is niet gerechtigd de sleutels voor zich te houden of te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen, dan is de huurder een boete verschuldigd van 750 eur, onverminderd de werkelijke kosten.

De 2 sleutels van de vakantiewoning worden door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld.

Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van een sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van 100 eur/stuk.

5. Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per mail of post) te geschieden

Hiervoor gelden volgende regels

- Bij annulering tot 28 dagen voor de dag van aankomst wordt 50% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering tot 7 dagen voor de dag van aankomst wordt 75% van de huursom in rekening gebracht
- Bij annulering vanaf 7 dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd

Indien u binnen 24u na de overeengekomen datum zonder enige kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.

In geval van annulering vanwege de verhuurder worden eventueel alle reeds betaalde gelden terugbetaald.

6. Verblijf in de vakantiewoning

Weekend : vrijdag vanaf 15.00 u tot zondag 19.00 u

Verlengd weekend : van vrijdag 15.00 u tot maandag 19.00 u

Midweek : maandag 15.00 u tot vrijdag 11.00 u

Week : maandag tot maandag. Aankomst uur 15u – vertrekuur 12u

De huur is inclusief eindschoonmaak , bed – bad en keukenlinnen en de toeristenbelasting.

De vakantiewoning is rookvrij. Buiten mag op het terras wel gerookt worden.

Frituren met vet , fondue , tepanyaki, gourmet in de woning is niet toegestaan.

Barbecueën met de aanwezige BBQ is toegestaan (deze dient voor vertrek van de woning schoon achtergelaten te zijn – zo niet is de huurder een bedrag verschuldigd van 75 eur)

Het verplaatsen van bedden , evenals televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de binneninventaris (behalve natuurlijk serviesgoed , glazen en bestek) is uitdrukkelijk niet toegestaan.

De voortijdige ontbinding van de huurovereenkomst wordt per direct uitgevoerd bij

- Onder- of doorverhuur
- Verblijf van meer personen in de vakantiewoning dan op de reservering overeengekomen. Dit wil zeggen maximum 16 personen.
- Het organiseren van studentenfeesten , vrijgezellenfeesten en/of drinkpartijen
- Het afsteken van vuurwerk
- Bij serieuze overlast naar de burens toe
- Aan de zorgplicht voor het vakantiehuis ernstig verzaakt wordt

In een dergelijk geval heeft de huurder geen recht op restitutie van de huursom en is de huurder gehouden de schade te vergoeden die de verhuurder lijdt ten gevolge van het handelen of nalaten van de huurder?

7. Aansprakelijkheid / Klachten / Schade

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle verlies en/of schade , aan het huis , de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren , die tijdens hun huurperiode van de vakantiewoning voor de verhuurder ontstaat als gevolg van het verblijf, ongeacht of deze schade werd veroorzaakt door handelen of nalaten van de huurder en/of medehuurlers , of door derden die zich door hun toedoen in de vakantiewoning bevinden , of een zaak die zij onder zich hebben.

Wij raden u bij aankomst in de vakantiewoning de inventaris goed te inspecteren op gebreken en tekortkomingen. Indien u schade of gebreken constateert , meld u dit per mail naar info@huyzeandre.be of eventueel per whatsapp naar Verstraete Gilles 0476/34.33.01

De ongemakken in gevolge droogte, hitte, koude, wateroverlast, electriciteitspanne, storm, externe alsook gebeurlijke ongevallen vallen niet onder de verantwoordelijkheid van de verhuurder.

Mocht u alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van de vakantiewoning schriftelijk en gemotiveerd bij ons worden ingediend.

8. Vertrek en eindschoonmaak

De huurder dient alle afval te plaatsen in de daartoe voorzien afvalcontainers

(deze staan in het bijgebouw)

De vakantiewoning dient op volgende wijze te worden achtergelaten

- 1) Het huis veegschoon achterlaten
- 2) Alles schoon afgewassen, afgedroogd en weer in de kasten te plaatsen
- 3) Het bed , bad en keukenlinnen in de berging op de grond te leggen.
(graag soort per soort)
- 4) Vaatwas, wasmachine, koelkast en diepvries , schoon en leeg achter te laten
- 5) Geen etenswaren achter te laten in de kasten
- 6) Alle vuilnisbakken met hun verschillende fracties te legen.

Afval wordt correct gesorteerd in het bijgebouw (Rest , PMD , Glas , Papier)

Schade melden met vermelding van wat en hoeveelheid via mail info@huyzeandre.be

of per whatsapp op 0476/34.33.01 .

Per gebroken stuk servies zal 5 eur aangerekend worden. Dit zal verrekenend worden met de waarborg.

Bij elk niet gerespecteerd bovenstaand punt zal een kost van 50 eur per punt worden aangerekend en verrekenend worden met de waarborg.

9. Toepasselijk recht

Op al deze voorwaarden en op bepalingen uit de huurovereenkomst / huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend , is uitsluitend het Belgisch recht van toepassing en zal worden beslecht door de rechtbank van Brugge.

De twee partijen verklaren de algemene voorwaarden gelezen en goedgekeurd te hebben.

Door de betaling van de huursom gaat de huurder akkoord met de algemene voorwaarden.